

Osie, 07.05.2018 r.

Wójt Gminy Osie

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gminnych.

Położenie	Księga wieczysta	Nr działki i powierzchnia w m2	Cena nieruchomości brutto	Opis nieruchomości
Osie	BY1S/00019666/5	190/14 – 1427 m2	42 000,00 zł	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana położona w Osiu przy ul. Ks. Sychty, z dostępem do drogi gruntowej, częściowe wyposażenie nieruchomości w sieci uzbrojenia terenu.
Brzeziny	BY1S/00037563/5	118/3 – 1956 m2	37 100,00 zł	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana położona w peryferyjnej części zabudowy wsi Brzeziny (za budynkiem starej szkoły) z dostępem do drogi gruntowej i częściowego uzbrojenia.

1. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym:

Działka nr 190/14 obręb Osie - zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/09 Rady Gminy Osie z dnia 7 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego działka jest przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową gospodarczo-garażową z nią związaną.

Działka 118/3 obręb Brzeziny – brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osie, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie uchwalonym Uchwałą Nr XX/142/13 Rady Gminy Osie z dnia 20 marca 2013 r. działka ta położona jest na obszarach objętych zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji mieszkaniowej. W związku z tym, że ww. działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego wydano decyzję ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona warunki w niej zawarte.

PRZETARG ODBEDZIE SIE W DNIU 07.06.2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Osie, w sali nr 3.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu zapłaty wadium oraz :

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wszystkie działki przeznaczone do sprzedaży są wolne od obciążeń.

Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu zatem zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki , którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), na rachunek Gminy Osie Nr konta: **48 8169 0006 0010 5431 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Osiu.**

Wadium dla działek w kwocie :

- 190/14 obręb Osie – wadium 2 200,00 zł

- 118/3 obręb Brzeziny – wadium 2 300,00 zł

Termin wniesienia wadium upływa dnia 04.06.2018 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Osie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upłynął w dniu 30.04.2018 r.

Wójt Gminy Osie

Michał Grabski