

Osie, 16.11.2017 r.

Wójt Gminy Osie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej i lokalowej stanowiących własność Gminy Osie przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość gruntowa:

Położenie	Księga wieczysta	Nr działki i powierzchnia w ha	Cena nieruchomości netto	Opis nieruchomości
Osie	BY1S/00029527/2	240/123 0,0172 ha	3 200,00 zł	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana położona w Osiu przy ul. Świerkowej, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

Do podanej ceny doliczony zostanie podatek VAT 23 %.

2. Nieruchomość lokalowa:

Lp.	Położenie	Księga Wieczysta	Numer działek	Powierzchnia działek ha	Udział gruntu	Numer lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi m ²	Cena zł brutto	Przeznaczenie
1.	Wałkowiska	BY1S/00049097/4	155/1 155/2	0,0171 0,1072	71/183	1	Lokal – 64,00 m ² Pom.przyn. – 6,70 m ²	59 000,00	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Zgodnie z uchwałą nr XXIII/178/17 Rady Gminy Osie z dnia 17 października 2017 r. wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej zbywanej na rzecz najemcy w wysokości 30% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym:

Działka nr 240/123 obręb Osie - zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/09 Rady Gminy Osie z dnia 17 sierpnia 2004 r. działka znajduje się na terenie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w jednostce B7MN – pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki 155/1 i 155/2 obręb Wałkowiska – brak obowiązującego planu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie uchwalonym Uchwałą Nr XX/142/13 Rady Gminy Osie z dnia 20 marca 2013r. działki zakwalifikowane są jako tereny wielofunkcyjne zabudowane i zainwestowane.

Prawo pierwszeństwa nabycia *działki 240/123* obręb Osie zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 , pkt 2 , z zastrzeżeniem art.216a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej , która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 . Termin złożenia wniosku wyznacza się do dnia 29.12.2017 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku wyznacza się do dnia 29.12.2017 r.

Podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 16.11.2017 r. do 08.12.2017 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rolnictwa Urzędu Gminy Osie – pok. nr 13,
tel. 052 33 29 540.

*Wójt Gminy Osie
Michał Grabski*